

**Delibera n.116 del 27.3.2003**

**Oggetto: Approvazione progetto esecutivo per i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico utilizzatore della sede comunale di Via Carnicella, alle disposizioni della Legge n.46/90 e alle Norme del C.E.I. . Importo complessivo dei lavori € 236.000,00**

## LA GIUNTA COMUNALE

*Premesso che:*

- l'impianto elettrico utilizzatore della Sede Comunale di via G. Carnicella è inadeguato alle disposizioni della Legge n.46/90 e alle Norme Tecniche del Comitato Elettrotecnico Italiano (C.E.I.);
- l'impianto elettrico in analisi non è più sufficiente a soddisfare le condizioni di carico richieste dalle apparecchiature elettriche installate di volta in volta nella sede comunale, fra cui : personal computer, condizionatori d'aria, nuovi uffici del piano terra, ricariche macchine elettriche, ecc.);
- parte delle apparecchiature terminali sono obsolete ed inadeguate (plafoniere, prese, organi di comando, quadri elettrici, ecc.);
- gran parte dei cavi elettrici sono obsoleti e insufficienti ai valore delle correnti assorbite dai carichi;
- il quadro generale del piano terra è stato già interessato da due principi di incendio e da un numero cospicuo di interventi sugli interruttori di protezione, questi ultimi ormai fuori produzione, provocando danni sulle apparecchiature terminali e sui computer;
- le plafoniere installate nei corridoi presentano i cablaggi con cavo inadeguato per sezione e sono prive del collegamento all'impianto di terra;
- con le ultime due gare di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili comunali sono stati effettuati alcuni interventi migliorativi, fra cui la definizione dell'impianto di terra generale, l'installazione di alcune protezioni differenziali centralizzate, la nuova esecuzione del quadro di zona del corridoio del Sindaco e del quadro generale del primo piano, l'adeguamento dell'impianto elettrico di alcuni uffici del piano terra e del primo piano;

*Considerato che :*

- non è più possibile procrastinare ulteriormente i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico e dei relativi quadri elettrici, senza scongiurare altri principi di incendio sui quadri e sui cavi di distribuzione e altri danni dovuti a sovrantensioni permanenti e agli incendi;
- la scadenza ultima per l'adeguamento degli impianti elettrici degli immobili comunali, prevista dalla Legge n.46/90 e ss. mm. ed ii., risulta scaduta da tempo;
- l'ufficio della Unità Operativa 3 Manutenzione ha redatto il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico utilizzatore della sede comunale di Via Carnicella;
- nel progetto esecutivo sono state considerate anche le predisposizioni nel quadro generale del piano terra, fra cui il nuovo impianto di ascensore e il corridoio con gli uffici occupati dalla ASL;
- il nuovo impianto elettrico risulta ripartito in zone tramite dei quadri elettrici divisionali e che gli stessi circuiti sono stati resi selettivi rispetto agli altri circuiti e ai circuiti a monte;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 542 del 31/10/2002, esecutiva, è stato adottato lo schema del programma triennale dell OO.PP. 2003/2005 e l'elenco annuale dei lavori 2003;
- l'intervento di che trattasi è inquadrabile in un intervento di manutenzione straordinaria;
- i lavori di manutenzione impianti elettrici ed elettronici degli immobili comunali sono tra quelli compresi nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2003, di cui alla citata Delibera di Giunta Comunale n. 542 del 31/10/2002 – adozione dello schema di programma triennale delle OO.PP. 2003-2006;

*Visto il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati qui di seguito elencati ed allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:*

Tav. 1/E	Capitolato Speciale d'Appalto
Tav. 2/E	Schema unifilare di potenza del quadro di zona 4 – corridoio dirigente settore LL.PP. uffici comunali via Carnicella
Tav. 3/E	Schema unifilare di potenza del quadro di zona 8 – uffici Archivio e protocollo della sede comunale di via Carnicella
Tav. 4/E	Schema unifilare di potenza del quadro di zona 2 – corridoio uffici ragioneria della sede comunale di via Carnicella

Tav. 5/E	Schema unifilare di potenza del quadro di zona 3 – corridoio ufficio appalti della sede comunale via Carnicella
Tav. 6/E	Schema unifilare di potenza del quadro di zona 5 – zona sala geometri della sede comunale di via Carnicella
Tav. 7/E	Schema unifilare di potenza del quadro di zona 6 – sala giunta uffici aa.ll., uffici contabilità del personale e uffici del personale della sede comunale di via Carnicella
Tav. 8/E	Schema unifilare di potenza del quadro di zona 7 – ufficio lato mare dx della sede comunale di via Carnicella
Tav. 9/E	Schema unifilare di potenza del quadro di zona 11 – ufficio economato e depositi della sede comunale di via Carnicella
Tav. 10/E	Schema unifilare di potenza del quadro di zona 12 – depositi zona retrostante uffici U.O.3 e zona parcheggio della sede comunale di via Carnicella
Tav. 11/E	Schema a blocchi dell’impianto elettrico degli uffici Comunali di via Carnicella al primo piano
Tav. 12/E	Schema unifilare di potenza del quadro generale del piano terra della sede comunale di via Carnicella
Tav. 13/E	Schema unifilare di potenza del quadro sottocontatore della sede comunale di via Carnicella
Tav. 14/E	Elenco Prezzi
Tav. 15/E	Computo Metrico
Tav. 16/E	Quadro economico generale
Tav. 17/E	Relazione tecnica generale
Tav. 18/E	Planimetria generale del piano terra con la disposizione delle condutture elettriche e i quadri elettrici della sede comunale di via Carnicella
Tav. 19/E	Planimetria generale del piano primo con la disposizione delle condutture elettriche e i quadri elettrici della sede comunale di via Carnicella
Tav. 20/E	Quadro incidenza mano d’opera
Tav. 21/E	Piano di manutenzione
Tav. 22/E	Cronoprogramma dei lavori
Tav. 23/E	Piano di Sicurezza
Tav. 24/E	Particolari costruttivi
Tav. 25/E	Calcoli caduta di tensione
Tav. 26/E	Schema di Contratto di Appalto

Visto il quadro economico generale dei lavori di adeguamento, qui di seguito riportato :

Num.	Descrizione	importo in Euro
a)	Importo lavori a base d' asta a misura compresi gli oneri della sicurezza base	€ 156.555,28
b)	Importo lavori a base d' asta a corpo compresi gli oneri della sicurezza base	€ 12.805,00
c)	Importo lavori in economia a base d' asta compresi gli oneri della sicurezza	€ 5.164,56
d)	totale lavori a base d' asta, a misura, a corpo e in economia, compresi gli o. di sicurezza	€ 174.524,84
e)	Oneri della sicurezza base (generali) da detrarre dai lavori a base d'asta	€ 4.363,12
f)	Oneri della sicurezza integrativi (per difficoltà oggettive sui luoghi di lavoro)	€ 4.363,12
g)	Totale oneri della sicurezza	€ 8.726,24
h)	Importo totale lavori, al netto degli oneri della sicurezza [ d)-g) ]	€ 170.161,72
i)	somme a disposizione dell' amministrazione per:	
i1)	lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall' appalto	€ 0,00
i2)	rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
i3)	allacciamenti ai pubblici servizi (Enel, AQP, Telecom, ecc.)	€ 0,00
i4)	acquisizione aree o immobili (espropri)	€ 0,00
i5)	accantonamento per lavori di durata superiore a 1 anno (art.26, c.4, L.109/94)	€ 0,00
i6)	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza e collaudo [1,5% su h) ]	€ 2.683,32
i7)	oneri previdenziali INPDAP, ecc. (32,3% su i6)	€ 866,71
i8)	spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
i9)	spese per eventuali commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
i10)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet	€ 0,00
i11)	imprevisti per l' amministrazione	€ 17.784,42
i12)	IVA sui lavori [ 20% su h)+g) ]	€ 35.777,59
l)	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	€ 57.112,04
m)	Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ h) +g) + l) ]	€ 236.000,00

*Vista* la validazione del progetto esecutivo dal responsabile del procedimento Is. Dir. Ing. De Bari Onofrio, di cui agli artt. 46-48 del D.P.R. n.554/99;

*Ritenuto* meritevole di approvazione il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

*Visto* i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico e Finanziario, espressi ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.EE.LL. , approvato dal D.L.vo n.267/00;

*Vista* la Legge n. 109/94 e s.m.i. e il relativo regolamento di attuazione quale D.P.R. n.554/99;

*Visto* lo Statuto Comunale;

*Visto* il regolamento sugli Appalti e sui Contratti;

*Visto* il T.U.EE.LL. quale D.L.vo n.267/00;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

1) approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico utilizzatore della sede comunale di Via Carnicella, alle disposizioni della Legge n.46/90 e alle norme tecniche del Comitato Elettrotecnico Italiano, costituito dai seguenti elaborati :

Tav. 1/E	Capitolato Speciale d'Appalto
Tav. 2/E	Schema unifilare di potenza del quadro di zona 4 – corridoio dirigente settore LL.PP. uffici comunali via Carnicella
Tav. 3/E	Schema unifilare di potenza del quadro di zona 8 – uffici Archivio e protocollo della sede comunale di via Carnicella
Tav. 4/E	Schema unifilare di potenza del quadro di zona 2 – corridoio uffici ragioneria della sede comunale di via Carnicella
Tav. 5/E	Schema unifilare di potenza del quadro di zona 3 – corridoio ufficio appalti della sede comunale via Carnicella
Tav. 6/E	Schema unifilare di potenza del quadro di zona 5 – zona sala geometri della sede comunale di via Carnicella
Tav. 7/E	Schema unifilare di potenza del quadro di zona 6 – sala giunta uffici aa.ll., uffici contabilità del personale e uffici del personale della sede comunale di via Carnicella
Tav. 8/E	Schema unifilare di potenza del quadro di zona 7 – ufficio lato mare dx della sede comunale di via Carnicella
Tav. 9/E	Schema unifilare di potenza del quadro di zona 11 – ufficio economato e depositi della sede comunale di via Carnicella
Tav. 10/E	Schema unifilare di potenza del quadro di zona 12 – depositi zona retrostante uffici U.O.3 e zona parcheggio della sede comunale di via Carnicella
Tav. 11/E	Schema a blocchi dell'impianto elettrico degli uffici Comunali di via Carnicella al primo piano
Tav. 12/E	Schema unifilare di potenza del quadro generale del piano terra della sede comunale di via Carnicella
Tav. 13/E	Schema unifilare di potenza del quadro sottocontatore della sede comunale di via Carnicella
Tav. 14/E	Elenco Prezzi
Tav. 15/E	Computo Metrico
Tav. 16/E	Quadro economico generale
Tav. 17/E	Relazione tecnica generale
Tav. 18/E	Planimetria generale del piano terra con la disposizione delle condutture elettriche e i quadri elettrici della sede comunale di via Carnicella
Tav. 19/E	Planimetria generale del piano primo con la disposizione delle condutture elettriche e i quadri elettrici della sede comunale di via Carnicella
Tav. 20/E	Quadro incidenza mano d'opera
Tav. 21/E	Piano di manutenzione
Tav. 22/E	Cronoprogramma dei lavori
Tav. 23/E	Piano di Sicurezza
Tav. 24/E	Particolari costruttivi
Tav. 25/E	Calcoli caduta di tensione
Tav. 26/E	Schema di Contratto di Appalto

2) approvare il seguente quadro economico generale del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, per l'importo complessivo di € 236.000,00 :

Num.	Descrizione	importo in Euro
a)	Importo lavori a base d' asta a misura compresi gli oneri della sicurezza base	€ 156.555,28
b)	Importo lavori a base d' asta a corpo compresi gli oneri della sicurezza base	€ 12.805,00
c)	Importo lavori in economia a base d' asta compresi gli oneri della sicurezza	€ 5.164,56
d)	totale lavori a base d' asta, a misura, a corpo e in economia, compresi gli o. di sicurezza	€ 174.524,84
e)	Oneri della sicurezza base (generali) da detrarre dai lavori a base d'asta	€ 4.363,12
f)	Oneri della sicurezza integrativi (per difficoltà oggettive sui luoghi di lavoro)	€ 4.363,12
g)	Totale oneri della sicurezza	€ 8.726,24
h)	Importo totale lavori, al netto degli oneri della sicurezza [ d)-g) ]	€ 170.161,72
i)	somme a disposizione dell' amministrazione per:	
i1)	lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall' appalto	€ 0,00
i2)	rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
i3)	allacciamenti ai pubblici servizi (Enel, AQP, Telecom, ecc.)	€ 0,00
i4)	acquisizione aree o immobili (espropri)	€ 0,00
i5)	accantonamento per lavori di durata superiore a 1 anno (art.26, c.4, L.109/94)	€ 0,00
i6)	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza e collaudo [1,5% su h) ]	€ 2.683,32
i7)	oneri previdenziali INPDAP, ecc. (32,3% su i6)	€ 866,71
i8)	spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
i9)	spese per eventuali commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
i10)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet	€ 0,00
i11)	imprevisti per l' amministrazione	€ 17.784,42
i12)	IVA sui lavori [ 20% su h)+g) ]	€ 35.777,59
l)	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	€ 57.112,04
m)	Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ h) +g) + l) ]	€ 236.000,00

- 3) Dare atto che il progetto è inserito nel piano delle OO.PP. 2003/2005 per lotti funzionali per ciascun anno di Euro 150.000,00 con mutui da contrarsi – Progettazione interna.
- 4) Autorizzare l'Ufficio Appalti e Contratti per le procedure di gara ad evidenza pubblica con provvedimento separato.
- 5) Dare atto che il gruppo di progettazione interna è costituito dai seguenti nominativi : Ing. De Bari O., geom. Camporeale G., p.i. D'Elia S., dall'a.t. D'Abramo G. e dal p.i. Turtur C. .
- 6) Nominare quale responsabile del procedimento l'Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio, ai sensi dell' art. 7 della L. n.109/94 e s.m.i. e della L. n.241/90 e ss. mm.
- 7) Trasmettere il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività e per opportuna conoscenza, rispettivamente al Sindaco, al Direttore Generale e all'Assessore ai LL.PP..
- 8) Trasmettere il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività al Responsabile del Procedimento, al Capo Settore LL.PP., al Capo Settore Economico e Finanziario, all'U.O. Appalti e Contratti e per quanto di loro competenza.